



Comune di Abano Terme



Comune di Montegrotto Terme



Comune di Battaglia Terme

DISTRETTO TERRITORIALE DEL COMMERCIO DELLE TERME EUGANEE **WATER IN EMOTION 2.0**

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI DI LOCALI COMMERCIALI INUTILIZZATI, SFITTI O DEGRADATI SITUATI ALL'INTERNO DEL DISTRETTO DEL COMMERCIO INTERESSATI AL RIUSO TEMPORANEO MEDIANTE BANDI DEDICATI AD ASSOCIAZIONI O CITTADINI – AVVISO ESPLORATIVO

Camera di Commercio di Padova, Piazza Insurrezione XXVIII aprile '45, 1A - 35137 Padova
PEC: progetti@pd.legalmail.camcom.it - Email: progetti@pd.camcom.it

Premesso che:

- la Camera di Commercio di Padova, il Comune di Abano Terme, il Comune di Montegrotto Terme, il Comune di Battaglia Terme, Confcommercio ASCOM Padova e Confesercenti del Veneto Centrale hanno sottoscritto un accordo di Partenariato per il Distretto Territoriale del Commercio delle Terme Euganee denominato Water in Emotion 2.0.
- Camera di Commercio di Padova, in intesa con le Amministrazioni Comunali di Abano Terme, Montegrotto Terme e Battaglia Terme, oltre che con le organizzazioni che tutelano il commercio, intende promuovere idee per il riuso e la riqualificazione per supportare la riattivazione di spazi inutilizzati, sfitti o degradati presenti all'interno del Distretto Territoriale del Commercio delle Terme Euganee Water in Emotion 2.0;
- l'accordo di partenariato prevede uno specifico intervento in capo a Camera di Commercio di Padova, in qualità di partner del Distretto del Commercio Water in Emotion 2.0, approvato da Regione Veneto a seguito della partecipazione al bando di finanziamento approvato con DGR n. 608 del 14 maggio 2019.

Rilevato che:

- il Distretto Territoriale del Commercio delle Terme Euganee Water in Emotion 2.0 interessa esclusivamente le aree dei Comuni di Abano Terme, Battaglia Terme e Montegrotto Terme, individuato dagli assi che polarizzano le attività commerciali come di seguito elencate:
 - Comune di Abano Terme: l'area di Piazza Mercato, Viale delle Terme, Via Valerio Flacco, Via Nazioni Unite, Via Martiri d'Ungheria, Via A. Volta fino a Piazza Sacro Cuore, Via Pietro d'Abano e le ampie zone pedonali del Parco Urbano Termale, di Viale delle Terme, di Largo Marconi, Via Pietro d'Abano, Via Jappelli, Via Montirone e Via Busonera, l'area del Colle Montirone e l'asse commerciale di Via Monteortone e Via Santuario;
 - Comune di Montegrotto Terme: l'asse di Corso delle Terme, Via Roma e Viale Stazione, Piazza Mercato e Piazza Primo Maggio, Via Aureliana fino al Parco Mostar;



Comune di Abano Terme



Comune di Montegrotto Terme



Comune di Battaglia Terme

DISTRETTO TERRITORIALE DEL COMMERCIO DELLE TERME EUGANEE **WATER IN EMOTION 2.0**

- Comune di Battaglia Terme: Via Terme e Via Maggiore, poste lungo il canale di Battaglia, Piazza della Libertà, Via Roma, Viale dei Colli e Viale Alessandro Volta.

- l'iniziativa è volta alla rivitalizzazione e alla rigenerazione dei centri urbani caratterizzati da indebolimento dell'offerta commerciale attraverso il riuso di spazi sfitti e dismessi di piccola dimensione da realizzarsi incentivando e rilanciando le attività commerciali, del turismo e dell'artigianato, di servizi ripensando gli spazi pubblici in chiave integrata anche al fine di consentire il miglioramento della qualità della vita delle comunità che vi gravitano e una maggiore attrattività nei confronti dell'esterno;
- le finalità dell'intervento regionale, da perseguire tramite la realizzazione di progetti in partenariato pubblico privato all'interno dei Distretti del Commercio si possono sintetizzare come segue:
 - contrasto all'indebolimento e alla desertificazione delle attività commerciali e di servizi nelle aree urbane;
 - incentivo alla creazione di forme organizzate di rigenerazione del tessuto commerciale in area urbana generate dal basso;
 - sperimentazione di forme di rigenerazione urbana basate sul commercio come leva di riqualificazione e di attrattività;
 - promozione di iniziative emblematiche di recupero degli spazi sfitti di piccola dimensione a destinazione commerciale e artigianale delle aree caratterizzate da un consistente indebolimento dell'offerta commerciale nei Distretti del Commercio.

Atteso che si intende dar corso ad un'indagine esplorativa finalizzata a verificare la presenza e la disponibilità ad aderire all'intervento da parte di proprietari di unità commerciali sfitte presenti all'interno delle aree del Distretto Territoriale del Commercio delle Terme Euganee Water in Emotion 2.0.

1 Obiettivi e finalità

La proposta, in continuità con quanto iniziato nel corso del precedente progetto-pilota di Distretto del Commercio, è quella di promuovere un bando dedicato ad associazioni e cittadini che propongono idee per il riuso temporaneo e la riqualificazione con attività che risultino supportare la riattivazione di spazi inutilizzati, sfitti o degradati o per poter usufruire a costo zero o a costo ridotto di tali spazi nei tre comuni coinvolti nel Distretto per iniziative artistiche, attività commerciali temporanee, esposizioni, etc. Per raggiungere tale obiettivo l'iniziativa viene condivisa con associazioni di categoria e proprietari dei locali. Al fine di individuare gli spazi sfitti viene pubblicato il presente avviso finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse dei proprietari dei locali commerciali non utilizzati.



Comune di Abano Terme



Comune di Montegrotto Terme



Comune di Battaglia Terme

DISTRETTO TERRITORIALE DEL COMMERCIO DELLE TERME EUGANEE **WATER IN EMOTION 2.0**

Si prevede di individuare **uno spazio sfitto per ciascuno dei tre ambiti individuati** nei rispettivi Comuni aderenti al Distretto, per cui uno all'interno delle aree individuate nel Comune di Abano Terme, uno nel Comune di Battaglia Terme ed uno nel Comune di Montegrotto Terme.

2 Soggetti ammessi

- Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione del maggior numero di proprietari interessati ad assegnare in comodato d'uso gratuito o locazione temporanea gli immobili sfitti di loro proprietà per i mesi indicativamente da giugno a settembre 2021.
- Sono ammesse le manifestazioni di interesse provenienti esclusivamente da proprietari immobiliari il cui locale commerciale risulta sfitto al momento della segnalazione e privo di barriere architettoniche.
- A seconda della localizzazione, le segnalazioni saranno valutate con il punteggio di seguito indicato, parametrato ad uno spazio di 20 metri quadrati calpestabili.
- Tali spazi sfitti localizzati ai piani terra e caratterizzati da vetrina ed ingresso con affaccio devono essere localizzati all'interno delle aree indicate di seguito:

Comune di Abano Terme:

- Zona pedonale di Via Busonera - Punti 30
- Zona pedonale di Via Vespucci - Punti 30
- Piazza Repubblica - Punti 20
- Parco urbano termale - Punti 20
- Largo Marconi - Punti 20
- Altri ambiti compresi tra: area di Piazza Mercato, Viale delle Terme, Via Valerio Flacco, Via Nazioni Unite, Via Martiri d'Ungheria, Via A. Volta fino a Piazza Sacro Cuore, Via Pietro d'Abano e le ampie zone pedonali del Parco Urbano Termale, di Viale delle Terme, di Largo Marconi, Via Pietro d'Abano, Via Jappelli, Via Montirone e Via Busonera, l'area del Colle Montirone e l'asse commerciale di Via Monteortone e Via Santuario - Punti 10

Comune di Montegrotto Terme

- Viale Stazione - Punti 30
- Corso Terme - Punti 20
- Via Aureliana - Punti 10



Comune di Abano Terme



Comune di Montegrotto Terme



Comune di Battaglia Terme

DISTRETTO TERRITORIALE DEL COMMERCIO DELLE TERME EUGANEE **WATER IN EMOTION 2.0**

Comune di Battaglia Terme

- Via Terme - Punti 30
- Via Maggiore - Punti 30
- Piazza Libertà - Punti 20
- Viale Colli Euganei - Punti 20
- Viale Volta - Punti 10
- Viale Roma - Punti 10

Ciascuna manifestazione di interesse potrà riguardare anche più unità commerciali sfitte.

3 Manifestazioni di interesse

- Con il presente avviso esplorativo non viene indetta alcuna procedura di affidamento trattandosi di avviso esplorativo.
- Al fine della valida partecipazione alla manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno dichiarare l'assenza di cause ostative alla stipula di contratti con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente e il possesso dei necessari requisiti morali.
- I proprietari interessati dovranno presentare apposita dichiarazione come successivamente indicato.
- Si procederà quindi alla valutazione delle manifestazioni di interesse che perverranno, secondo i criteri di valutazione indicati al successivo articolo.
- I proprietari, rispondendo al presente avviso esplorativo, ne accettano integralmente le condizioni senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione.
- La pubblicazione del presente avviso esplorativo e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per Camera di Commercio di Padova e per i Comuni di Abano Terme, Montegrotto Terme e Battaglia Terme alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a indennizzi, rimborso spese o al pagamento di alcun compenso di sorta per qualsiasi onere sostenuto dall'operatore per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse.
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.



Comune di Abano Terme



Comune di Montegrotto Terme



Comune di Battaglia Terme

DISTRETTO TERRITORIALE DEL COMMERCIO DELLE TERME EUGANEE **WATER IN EMOTION 2.0**

4 Criteri di valutazione

Al fine di individuare un immobile per ciascuno degli ambiti di Distretto localizzati all'interno delle aree individuate all'art. 2 nei tre comuni i criteri generali su cui si valuteranno le manifestazioni di interesse pervenute sono i seguenti:

- 1) Localizzazione dello spazio sfritto, situato al piano terra e caratterizzato da vetrina ed ingresso con affaccio, in una delle aree indicate all'art. 2 del presente bando e rappresentate nell'allegato B) infografica (fino a 30 punti);
- 2) Impegno a concedere l'immobile di proprietà sfritto ad un canone di locazione ridotto per la durata temporanea dell'intervento (fino a 20 punti);
- 3) Impegno a concedere l'immobile di proprietà in comodato d'uso gratuito per la durata temporanea dell'intervento (fino a 40 punti);
- 4) Stato di conservazione dell'unità e dell'immobile in cui si inserisce e livello di accessibilità (fino a 30 punti);

Si precisa che a parità di condizioni delle proposte ricevute si procederà mediante ordine cronologico di ricezione.

L'esame delle proposte pervenute nei termini sarà a cura della Camera di Commercio di Padova.

L'esito della procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Padova.

5 Partecipazione all'avviso esplorativo mediante manifestazione di interesse

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse, gli interessati devono presentare apposita domanda compilando e sottoscrivendo la dichiarazione di cui all'allegato A) resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 che attesti tra gli altri:

- la proprietà dell'immobile e la destinazione d'uso commerciale del medesimo;
- l'accettazione delle condizioni indicate nella presente manifestazione di interesse;
- l'impegno al comodato d'uso gratuito o alla locazione dell'immobile di sua proprietà applicando una riduzione sul canone di locazione per un periodo di quattro mesi, indicativamente dal mese di giugno al mese di settembre 2021;



Comune di Abano Terme



Comune di Montegrotto Terme



Comune di Battaglia Terme

DISTRETTO TERRITORIALE DEL COMMERCIO DELLE TERME EUGANEE **WATER IN EMOTION 2.0**

- allegando: documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, la planimetria dell'immobile di proprietà e le foto dell'unità commerciale e dell'immobile in cui è inserita, certificazione APE dell'immobile.

La manifestazione d'interesse sottoscritta deve pervenire alla Camera di Commercio di Padova improrogabilmente entro le **ore 12:00 del 16.4.2021**, mediante:

a) consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R o corriere (farà fede la ricevuta), in plico sigillato (con qualsiasi mezzo idoneo a garantire l'integrità del/i contenuto/i) al seguente indirizzo: Camera di Commercio di Padova, Piazza Insurrezione XXVIII aprile '45, 1A - 35137 Padova riportando la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre ed il seguente oggetto "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI DI LOCALI COMMERCIALI INUTILIZZATI, SFITTI O DEGRADATI ALL'INTERNO DEL DISTRETTO DEL COMMERCIO WATER IN EMOTION 2.0".

b) ovvero mediante PEC, riportando il medesimo oggetto di cui al punto "a" al seguente indirizzo: progetti@pd.legalmail.camcom.it

Eventuali manifestazioni di interesse che dovessero pervenire alla Camera successivamente alla data indicata, anche a causa di disguidi postali o legati a corrieri, non saranno prese in considerazione.

6 Informazioni

Riguardo al presente avviso esplorativo, pubblicato sul portale istituzionale di Camera di Commercio di Padova www.pd.camcom.it e condiviso attraverso i portali dei Comuni aderenti al Distretto del Commercio, possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, non oltre le ore 12:00 del giorno 23 novembre 2020, ai seguenti recapiti:

telefono: 049/8208244/257

o mediante comunicazione ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

e-mail ordinaria: progetti@pd.camcom.it

La Camera di Commercio si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente invito a manifestare interesse dandone comunicazione soltanto sul sito istituzionale sopra indicato.

Il presente avviso esplorativo e le manifestazioni d'interesse ricevute non comportano alcun



Comune di Abano Terme



Comune di Montegrotto Terme



Comune di Battaglia Terme

DISTRETTO TERRITORIALE DEL COMMERCIO DELLE TERME EUGANEE **WATER IN EMOTION 2.0**

impegno per Camera di Commercio di Padova nei confronti dei soggetti interessati; l'assegnazione in locazione potrà essere formalizzata solo a seguito di procedura di valutazione e comunque subordinata all'adozione di formale provvedimento di individuazione dei proprietari e dei relativi assegnatari in locazione degli immobili. Il contratto di locazione o di comodato d'uso gratuito sarà stipulato tra i proprietari immobiliari selezionati e i cittadini selezionati per l'assegnazione temporanea dell'immobile.

La Camera di Commercio di Padova si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il presente "avviso esplorativo", senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

7 Informativa trattamento dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (anche detto GDPR o Regolamento Generale per la Protezione dei Dati personali), il trattamento dei dati personali di cui la Camera verrà in possesso in esecuzione del presente Avviso sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti per gli scopi previsti dal presente avviso.

Titolare del Trattamento e Responsabile della Protezione dei Dati Personali (RPD/DPO)

Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Padova, con sede in Padova, Piazza Insurrezione XXVIII aprile 1945, 1/A. Il Titolare può essere contattato mediante e-mail all'indirizzo PEC cciaa@pd.legalmail.camcom.it.

La Camera di Commercio di Padova ha nominato un responsabile della protezione dei dati personali (RPD ovvero, data protection officer, DPO) i cui riferimenti sono:

Avv. Sergio Donin, indirizzo mail: sergio.donin@rovigoavvocati.it.

Finalità e Basi giuridiche del trattamento

I dati acquisiti per la partecipazione al presente avviso saranno trattati per le seguenti finalità:

1. gestione delle attività inerenti al procedimento amministrativo di cui al presente Avviso;
2. adempimento degli obblighi di legge di natura amministrativa, contabile, civilistica, fiscale, derivanti da regolamenti, normative nazionali comunitarie;
3. assolvimento degli obblighi in materia di trasparenza dei dati e delle informazioni, in conformità a quanto disposto dalle normative vigenti e dalle Linee Guida emanate dalle autorità competenti.



Comune di Abano Terme



Comune di Montegrotto Terme



Comune di Battaglia Terme

DISTRETTO TERRITORIALE DEL COMMERCIO DELLE TERME EUGANEE **WATER IN EMOTION 2.0**

La base giuridica dei trattamenti deve individuarsi nell'articolo 6, par. 1 lett. b) e c) GDPR, ossia: b) "il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte" e c) «il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento».

Dati ottenuti presso terzi

la Camera di Commercio di Padova potrà verificare la veridicità delle informazioni rese dall'impresa partecipante anche mediante acquisizione di dati presso altre Pubbliche Amministrazioni.

Periodo di conservazione dei dati personali

I dati personali acquisiti saranno trattati per la durata dell'avviso. Successivamente a tali periodi, saranno trattati fino allo scadere del termine per eventuali ricorsi e, in ogni caso, per il tempo in cui la Camera di Commercio di Padova sia soggetta a obblighi di conservazione previsti dalla normativa fiscale, tributaria, in materia di contabilità pubblica, archivistica o da altre norme di legge o regolamento.

Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati e conseguenze del mancato conferimento dei dati

Il conferimento dei dati è obbligatorio per le finalità indicate al punto 2. Il diniego (totale o parziale) non consentirà di accogliere e gestire la domanda di partecipazione e l'adempimento degli obblighi normativi gravanti sul Titolare.

Modalità del trattamento, comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali sono trattati da personale dipendente della Camera di Commercio di Padova previamente autorizzato al trattamento ed appositamente istruito e formato.

I dati personali trattati per le finalità di cui alla presente informativa possono inoltre essere comunicati a:

- soggetti nominati dalla Camera di Commercio di Padova quali Responsabili del trattamento in quanto fornitori dei servizi relativi al sito web, alla casella di posta ordinaria e certificata e/o altri servizi informatici;
- ad altre Pubbliche Amministrazioni, tra cui i Comuni di Padova, il Comune di Abano Terme, di Battaglia Terme e di Montegrotto Terme, per la corretta e coordinata gestione del



Comune di Abano Terme



Comune di Montegrotto Terme



Comune di Battaglia Terme

DISTRETTO TERRITORIALE DEL COMMERCIO DELLE TERME EUGANEE **WATER IN EMOTION 2.0**

bando e di tutti gli adempimenti, anche fiscali e contributivi, di legge;

- soggetti fisici e giuridici che ne facciano richiesta in base a facoltà normativamente previste;
- all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge.

I dati identificativi degli assegnatari saranno altresì diffusi mediante pubblicazione sul sito web della Camera di Commercio di Padova nella sezione «Amministrazione trasparente», nei limiti e per le finalità di cui alla normativa in materia di Trasparenza ed Anticorruzione.

I dati identificativi degli assegnatari saranno altresì diffusi mediante pubblicazione sul sito web della Camera di Commercio di Padova e/o altro canale d'informazione, tra cui il Comune di Padova, i Comuni di Abano Terme, di Battaglia Terme e di Montegrotto Terme secondo le finalità e le modalità indicate negli articoli precedenti del presente Avviso.

I dati personali acquisiti non sono soggetti ad ulteriore diffusione, né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

I DIRITTI degli Interessati

Il Regolamento (UE) 2016/679 riconosce agli Interessati, diversi diritti, che possono essere esercitati contattando il Titolare o il DPO ai recapiti di cui al punto 1 della presente informativa. Tra i diritti esercitabili, purché ne ricorrano i presupposti di volta in volta previsti dalla normativa (in particolare, artt. 15 e seguenti del Regolamento) vi sono:

- il diritto di conoscere se il Titolare ha in corso trattamenti di dati personali che la riguardano e, in tal caso, di avere accesso ai dati oggetto del trattamento e a tutte le informazioni a questo relative;
- il diritto alla rettifica dei dati personali inesatti che la riguardano e/o all'integrazione di quelli incompleti;
- il diritto alla cancellazione dei dati personali che la riguardano;
- il diritto alla limitazione del trattamento;
- il diritto di opporsi al trattamento;
- il diritto alla portabilità dei dati personali che la riguardano;
- il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento, senza che ciò pregiudichi la liceità



Comune di Abano Terme



Comune di Montegrotto Terme



Comune di Battaglia Terme

DISTRETTO TERRITORIALE DEL COMMERCIO DELLE TERME EUGANEE **WATER IN EMOTION 2.0**

del trattamento, basato sul consenso, effettuato prima della revoca.

In ogni caso, sussiste anche il diritto di presentare un formale Reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali, secondo le modalità reperibili presso il sito del Garante stesso (www.garanteprivacy.it).

8 Obblighi dei concorrenti

La partecipazione all'iniziativa implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando e dalla modulistica allegata.

9 Gestione delle controversie

La Camera di Commercio di Padova e tutti i soggetti che partecipano a qualsiasi titolo alla presente iniziativa accettano di definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere circa la validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente avviso tramite un tentativo di mediazione da svolgersi presso Curia Mercatorum, Centro di Mediazione e Arbitrato presso la Camera di Commercio di Treviso- Belluno.

Le medesime controversie non risolte in mediazione saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Padova.

10 Norme finali

La Camera di Commercio di Padova si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza che alcuno possa vantare alcuna pretesa, la facoltà di annullare, prorogare, rinviare l'iniziativa oggetto del presente avviso.

Responsabile del Procedimento: Roberto Crosta, Segretario Generale della Camera di Commercio di Padova

Segreteria Tecnica: Camera di Commercio di Padova - Servizio Promozione e Progetti di sviluppo del Territorio: Piazza Insurrezione XXVIII Aprile 1945, 1/A - 35137 Padova - E-mail: progetti@pd.camcom.it



Comune di Abano Terme



Comune di Montegrotto Terme



Comune di Battaglia Terme

DISTRETTO TERRITORIALE DEL COMMERCIO DELLE TERME EUGANEE **WATER IN EMOTION 2.0**

Avviso esplorativo per manifestazioni d'interesse finalizzato all'individuazione di proprietari di locali commerciali inutilizzati, sfitti o degradati all'interno del distretto del commercio interessati al riuso temporaneo mediante bandi dedicati ad associazioni o cittadini

INFOGRAFICHE

COMUNE DI ABANO TERME





Comune di Abano Terme



Comune di Montegrotto Terme



Comune di Battaglia Terme

DISTRETTO TERRITORIALE DEL COMMERCIO DELLE TERME EUGANEE **WATER IN EMOTION 2.0**

COMUNE DI BATTAGLIA TERME





Comune di Abano Terme



Comune di Montegrotto Terme



Comune di Battaglia Terme

DISTRETTO TERRITORIALE DEL COMMERCIO DELLE TERME EUGANEE **WATER IN EMOTION 2.0**

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

